



# ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Україна, 36014, місто Полтава, вулиця Пушкіна, буд. 88, тел. (0532) 69-15-45, (0532) 69-70-50  
[www.centrex.com.ua](http://www.centrex.com.ua), e-mail: [info@centrex.com.ua](mailto:info@centrex.com.ua).

Вих. № /2018  
Від 26.03.2018 р.

## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

01001, м. Київ, провулок Рильського, 10,  
факс (044) 278-37-23.

01001, м. Київ, вул. Городецького, 13.

Державному органу з питань банкрутства.

## ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6

Адміністратору автоматизованої системи

ДП «Інформаційні судові системи».

□

### Організатор аукціону:

### **ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА**

Місцезнаходження: 36014, м. Полтава, вул.  
Пушкіна, буд. 88.

## ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА оголошує про проведення аукціону з продажу ЦМК **ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Полтавський завод газорозрядних ламп»**, код ЄДРПОУ **05758463** (Постанова Господарського суду Полтавської області про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури по справі № 7/25 від 04.05.2017 року), розташованого за адресою: 36007, м. Полтава, вул.Заводська, буд. 3.

<b>Номер лоту</b>	<b><u>2553АТ/18</u></b>
<b>Час та місце проведення аукціону (для електронних торгів - веб-сайт, на якому проводяться електронні торги, та період часу, протягом якого проводяться торги)</b>	<b><u>26 квітня 2018 р. об 11.00</u></b> за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88.
<b>Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження</b>	<b>Цілісний майновий комплекс ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп» (код ЄДРПОУ 05758463), що складається з наступних об'єктів:</b>  <b>1. Тип нерухомості:</b> будівлі та споруди. <b>Статус земельної ділянки:</b> Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. <b>Кадастровий номер земельної ділянки:</b> не присвоєно. <b>Форма власності:</b> комунальна власність. <b>Відомості про земельну ділянку:</b> дані відсутні.

	<p><b>Цільове призначення:</b> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства.</p> <p><b>1.1. Будівля корпусу № 7.</b>  <b>Загальна площа – 10524,9 кв. м.</b>  <b>Кількість поверхів: 4</b>  <b>Кімнат/Приміщень:</b> Площа та призначення приміщень/кімнат зазначено в сканкопії технічної документації.  <b>Комунікації:</b>  <b>Світло:</b> так.  <b>Газ:</b> ні.  <b>Водовідведення:</b> так.  <b>Каналізація:</b> так.  <b>Асфальт:</b> так.  <b>Телефон/інтернет:</b> ні  <b>Характеристика будівлі:</b> фундамент – бетон, стіни - панелі, покриття – рулона, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, сходи – бетон.  <b>Місцезнаходження:</b> 36007, м. Полтава, вул. Заводська, буд. 3.</p> <p><b>2. Вид майна:</b> товарно-матеріальні цінності:  <b>Тип майна:</b> робочі машини, обладнання, побутова техніка та запчастини.  <b>Рік випуску:</b> встановити не можливо.  <b>Рік введення в експлуатацію:</b> не встановлено.  <b>2.1.</b> Внутрішньозаводські кабелі.  <b>2.2.</b> Охоронна сигналізація.  <b>Місцезнаходження:</b> 36007, м. Полтава, вул. Заводська, буд. 3.</p>
<p><b>Початкова вартість майна</b></p>	<p><b>74 329 901,43 (сімдесят чотири мільйони триста двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот одна грн. 43 коп.)</b> без урахування ПДВ.</p>
<p><b>Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні</b></p>	<p>Без можливості зниження початкової вартості на цьому аукціоні.</p>
<p><b>Розмір та порядок внесення гарантійного внеску</b></p>	<p><b>Розмір гарантійного внеску становить: 10 % (без ПДВ) від початкової вартості лоту, що виставляється на аукціон та становить 7 432 990 (сім мільйонів чотириста тридцять дві тисячі дев'ятсот дев'яносто) грн. 14 коп.</b>  <b>Порядок внесення гарантійного внеску:</b> оплата гарантійного внеску проводиться на рахунок організатора аукціону: ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА, п/р № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Гарантійний внесок за участь в аукціоні з продажу ЦМК ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) лот № 2553АТ/18, без ПДВ».  <b>Кінцевий строк сплати гарантійного внеску до</b></p>

	<b><u>17.00 год. 13 квітня 2018 року включно.</u></b>
<b>Можливість надання переможцю податкової накладної</b>	При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.
<b>Порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах</b>	<p><b>Порядок представлення заявок на участь в торгах:</b> прийом заявок на участь в аукціоні буде проводитись організатором аукціону після сплати:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. реєстраційного внеску у розмірі <b>100 грн. 00 коп., без ПДВ</b>, п/р організатора аукціону ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА № 26008060035335 в КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Реєстраційний внесок за участь у аукціоні з продажу <b>ЦМК ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) лот № 2553АТ/18</b>, без ПДВ».</li> <li>2. гарантійного внеску у розмірі <b>7 432 990 (сім мільйонів чотириста тридцять дві тисячі дев'ятсот дев'яносто) грн. 14 коп. без ПДВ</b> на п/р організатора аукціону ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Гарантійний внесок за участь в аукціоні з продажу <b>ЦМК ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) лот № 2553АТ/18</b>, без ПДВ».</li> </ol> <p>Заява на участь в аукціоні складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);</li> <li>прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);</li> <li>номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника;</li> <li>номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні.</li> </ul> <p>Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.</p> <p><b>Місце представлення заявок на участь в торгах:</b> 36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88.</p>

	<p><b>Строк і час представлення заявок на участь в торгах:</b> прийом заяв на участь в аукціоні буде проводитись організатором аукціону в робочі дні з 10.00 год. до 17.00 год. починаючи з дати розміщення цього оголошення на веб-сайті Міністерства юстиції України та Вищого господарського суду України <b><u>до 17.00 год. 13 квітня 2018 року включно.</u></b></p>
<p><b>Порядок оформлення участі у торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення</b></p>	<p>Заява на участь в аукціоні складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості:</p> <p>найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);</p> <p>прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);</p> <p>номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника;</p> <p>номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні.</p> <p>Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.</p> <p>До заяви на участь в аукціоні повинні додаватися копії таких документів:</p> <p><b>покупці – юридичні особи</b> (заявники) до заяви на участь в аукціоні додають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копії установчих документів;</li> <li>- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або Свідоцтва про державну реєстрацію підприємства;</li> <li>- копія довідки органу державної статистики про включення до ЄДРПОУ;</li> <li>- копія Свідоцтва платника ПДВ (якщо Покупець зареєстрований платником ПДВ);</li> <li>- копія Свідоцтва платника єдиного податку (якщо Покупець зареєстрований платником єдиного податку);</li> <li>- копія рішення про призначення керівника підприємства;</li> <li>- довіреність уповноваженим особам покупця з повноваженнями на подання заяви, участь в аукціоні та підписання протоколу аукціону;</li> <li>- паспортні дані (1, 2, 11 сторінки паспорту) та копії ідентифікаційного коду уповноважених осіб;</li> <li>- довідка про банківські та інші реквізити підприємства;</li> <li>- документи (копії платіжних доручень), що</li> </ul>

підтверджують перерахування гарантійного внеску;

**Покупці – фізичні особи** (заявники) до заяви на участь в аукціоні додають:

- копія Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або Свідоцтва про державну реєстрацію (для суб'єктів підприємницької діяльності);

- паспортні дані (1, 2, 11 сторінки паспорту) та копія довідки про надання ідентифікаційного коду;

- копія Свідоцтва платника єдиного податку (для платників єдиного податку);

- копія Свідоцтва платника ПДВ (для осіб, зареєстрованих платниками ПДВ);

- довідка про відкриття рахунку в банківській установі;

- документи (копії платіжних доручень, квитанцій), що підтверджують перерахування гарантійного внеску.

Копії документів заявника – юридичної особи та фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності повинні бути завірені їх печатками, фізичної особи – її підписом (за умови пред'явлення всіма покупцями оригіналів документів). У разі непред'явлення заявником оригіналів документів приймаються лише нотаріально посвідчені копії документів.

До участі в торгах допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи, що додавалися до них, які відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і вказаним у повідомленні про проведення аукціону. Заявники, допущені до участі в торгах, визнаються учасниками аукціону, та отримують аукціонну картку.

Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо:

заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і вказаним у повідомленні про проведення аукціону;

- подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам;

- на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунок, вказаний у цьому оголошенні.

Організатор аукціону протягом п'яти днів з дня підписання протоколу про визначення

	<p>учасників аукціонів повідомляє всіх заявників про результати розгляду представлених заяв на участь в аукціоні шляхом відправлення заявникам у електронній формі копій протоколу. Заявникам, що допущені до участі в аукціоні, додатково повідомляється номер учасника (аукціонна картка, з обох боків якої зазначається номер учасника, видається учаснику аукціону в день проведення аукціону).</p> <p>Протоколом про визначення учасників аукціон буде складено і підписано організатором аукціону <b>13 квітня 2018 року о 18.00 год.</b></p>
<p><b>Порядок і критерії виявлення переможця торгів.</b></p>	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст. 64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212 VI.</p> <p><b>Крок аукціону становить – 10 % (десять відсотків) від початкової вартості продажу лота.</b></p> <p>Аукціон відбувається за умови, якщо на ньому присутні не менше двох учасників.</p> <p>Аукціон проводиться безпосередньо ведучим (ліцитатором). Перед початком аукціону ліцитатор інформує про: умови договору, що укладається на аукціоні; суму, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції над попередньою (крок аукціону); спосіб повідомлення про готовність укласти договір; початкову вартість.</p> <p>Початком аукціону вважається момент оголошення ліцитатором початкової ціни продажу об'єкта.</p> <p>Спосіб повідомлення учасником про готовність укласти договір: під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора. Після цього учасники мають право запропонувати ціну, що перевищує попередню ціну (з урахуванням кроку аукціону), шляхом одночасного підняття картки учасника аукціону і оголошення пропозиції своєї ціни.</p> <p>Якщо запропонована учасником аукціону ціна є більшою за ціну, запропоновану ліцитатором, то останній називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора.</p> <p>Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну (повідомляє про продаж лота, називає ціну і номер переможця, під яким він зареєстрований як учасник аукціону).</p>

	<p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону без виявлення переможця.</p> <p>Гарантійний внесок не підлягає поверненню у разі, якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті), а також переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати ціни відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».</p> <p>Переможець аукціону підписує протокол, який ведеться під час аукціону. Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p> <p>Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.</p> <p>За результатами аукціону та при умові сплати переможцем аукціону вартості лоту, з переможцем аукціону укладається договір купівлі-продажу.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання договору гарантійний внесок йому не повертається, і замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу майна не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторних торгів і про встановлення нової початкової ціни.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни, що підлягає до сплати.</p>
<p><b>Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі</b></p>	<p>Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на л/р № 260063810 ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) у ПАТ «Полтава Банк», МФО 331489, код ЄДРПОУ 30879729.</p> <p>Строк оплати може бути продовжено за згодою</p>

	Організатора, але не довше ніж на 10 днів, за умови сплати переможцем не менш як 50% відсотків ціни продажу майна.
<b>Продавець майна (найменування, місцезнаходження, реквізити, засоби зв'язку) – замовник</b>	<b>Найменування:</b> ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) <b>Місцезнаходження:</b> 36007, м. Полтава, вул. Заводська, буд. 3. <b>Реквізити:</b> л/р № 260063810 у ПАТ «Полтава Банк», МФО 331489, код ЄДРПОУ 30879729. <b>Засоби зв'язку:</b> телефон:+ 3(8067) 532 – 04-17. <b>E-mail:</b> : poltavacentr1@gmail.com. <b>Ліквідатор:</b> Болтік Сергій Михайлович.
<b>Відомості про провадження у справі про банкрутство.</b>	Справа № 7/25, Господарський суд Полтавської області.
<b>Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, реквізити, засоби зв'язку)</b>	<b>Найменування:</b> ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА, код ЄДРПОУ 32996161. <b>Місцезнаходження:</b> 36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88. <b>Реквізити:</b> п/р 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161. <b>Засоби зв'язку:</b> тел. +38(0532) 69-70-50, 69-15-45, +38(067) 530-72-74, <b>E-mail:</b> info@centrex.com.ua. <b>Директор</b> – Хатьонка Дмитро Петрович.
<b>Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону</b>	Додаткову інформацію щодо умов участі аукціоні можна отримати на Центральній універсальній біржі за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88 по телефону +38(0532) 69-70-50 або по e-mail: info@centrex.com.ua. Ознайомитися з майном можна щоденно крім вихідних та святкових днів за їх місцезнаходженням та узгодженням за телефоном +3(8067) 532 – 04-17.
<b>Відомості про аукціон</b>	Аукціон проводиться вперше.
<b>Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено інформацію про проведення попереднього аукціону</b>	Аукціон проводиться вперше.

**Текст договору, що укладається на аукціоні,  
крім умови про ціну та зазначення особи покупця.**

**ДОГОВІР  
купівлі-продажу цілісного майнового комплексу на аукціоні**

м. Полтава

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року

Ми, що нижче підписалися **ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп» (код ЄДРПОУ 05758463)**, в особі ліквідатора-арбітражного керуючого Болтіка Сергія Михайловича, що діє на підставі Постанови Господарського суду Полтавської області у



справі № 7/25 від 04.05.2017 р. та Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, який (-а) діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - **Покупець**), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь якого примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений нами Договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про наступне:

### **1. Мета Договору**

Метою Договору є оформлення результатів продажу майна на аукціоні, відповідно до Протоколу про проведення аукціону по лоту **№ 2553АТ/18** від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р.

### **2. Предмет Договору**

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону), визначене як лот **№ 2553АТ/18**:

**Цілісний майновий комплекс ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463) що складається з наступних об'єктів:**

**1. Тип нерухомості:** будівлі та споруди.

**Статус земельної ділянки:** Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

**Кадастровий номер земельної ділянки:** не присвоєно.

**Форма власності:** комунальна власність.

**Відомості про земельну ділянку:** дані відсутні.

**Цільове призначення:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства.

#### **1.1. Будівля корпусу № 7.**

**Загальна площа** – 10524,9 кв. м.

**Кількість поверхів:** 4

**Кімнат/Приміщень:** Площа та призначення приміщень/кімнат зазначено в сканкопії технічної документації.

**Комунікації:**

**Світло:** так.

**Газ:** ні.

**Водовідведення:** так.

**Каналізація:** так.

**Асфальт:** так.

**Телефон/інтернет:** ні

**Характеристика будівлі:** фундамент – бетон, стіни - панелі, покриття – рулона, перекриття – з/бетон, підлога – бетон, сходи – бетон.

**Місцезнаходження:** 36007, м. Полтава, вул.Заводська, буд. 3.

**2. Вид майна:** товарно-матеріальні цінності:

**Тип майна:** робочі машини, обладнання, побутова техніка та запчастини.

**Рік випуску:** встановити не можливо.

**Рік введення в експлуатацію:** не встановлено.

**2.1.** Внутрішньозаводські кабелі.

**2.2.** Охоронна сигналізація.

**Місцезнаходження:** 36007, м. Полтава, вул.Заводська, буд. 3.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.

### **3. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону.**

3.1. Згідно з Протоколом проведення аукціону з продажу майна по лоту **№ 2553AT/18** від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р. ціна продажу Об'єкту аукціону становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_\_ коп.

3.2. Гарантійний внесок у сумі **7 432 990 (сім мільйонів чотириста тридцять дві тисячі дев'ятсот дев'яносто) грн. 14 коп. без ПДВ** сплачений Покупцем, зараховується до ціни продажу Об'єкта аукціону.

3.3. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується перерахувати на поточний рахунок **ПРОДАВЦЯ**, грошові кошти у сумі: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_\_ коп., без ПДВ у повному обсязі протягом 5 (п'яти) днів з моменту укладення Договору.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. **ПРОДАВЕЦЬ** має право:

4.1.1. Вимагати сплати вказаної у п. 3.1 цього Договору суми у визначений Договором строк.

4.1.2. Вимагати прийняття **ПОКУПЦЕМ** об'єктів продажу у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам та умовам цього Договору.

4.2. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний:

4.2.1. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на об'єкти рухомого та нерухомого майна, що є предметом цього Договору.

4.2.2. Передати **ПОКУПЦЕВІ** вказані в Договорі об'єкти одночасно з технічною документацією на них протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору, що підтверджуватиметься Актом приймання-передачі. До моменту фактичної передачі об'єктів **ПОКУПЦЕВІ**, **ПРОДАВЕЦЬ** несе відповідальність за збереження об'єктів.

4.2.3. З моменту укладання цього Договору не вживати будь-яких заходів, пов'язаних зі зміною вартості відчужуваних об'єктів.

4.3. **ПОКУПЕЦЬ** має право:

4.3.1. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі об'єктів у строки, встановлені у п. 4.2.2. цього Договору.

4.4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний:

4.4.1. Прийняти відчужувані об'єкти у встановлений цим Договором строк.

4.4.2. У встановлений цим Договором строк оплатити вартість (ціну) відчужуваних об'єктів, вказану в п. 3.1 цього Договору.

### **5. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

5.1. Право власності на майно виникає у **ПОКУПЦЯ** після оплати за майно та підписання акту приймання-передачі.

### **6. ГАРАНТІЇ**

6.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що об'єкти, які відчужуються, до моменту укладення цього Договору нікому іншому не відчужені, в спорі не перебувають та як внесок до Статутного фонду інших юридичних осіб не передані, треті особи не мають прав на зазначені об'єкти.

6.2. **ПРОДАВЕЦЬ** у відповідності до ст. 673 Цивільного кодексу України гарантує, що об'єкти придатні до експлуатації. **ПОКУПЕЦЬ** задоволений їх якісним станом після

внутрішнього огляду, який здійснено перед укладенням цього Договору.

6.3. Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору; підписання і виконання Договору та покладених на Сторони зобов'язань не будуть порушувати вимоги чинного законодавства України, а також права та інтереси третіх осіб, що охороняються законом, а також умов договорів, угод тощо, учасником яких є будь-яка зі Сторін.

6.4. Сторони свідчать, що при укладанні цього Договору, вони уважно розглянули всі його положення і дійшли згоди по всім пунктам.

#### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

7.1. За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

7.2. У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений ПОКУПЦЕМ йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

#### **8. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

8.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі.

8.2. Спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли згоди, то спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

8.3. У випадку розірвання або визнання договору недійсним (окрім положень п. 6.4. Договору), двостороння реституція застосовується у наступному порядку: повернення майна ПРОДАВЦЮ відбувається лише після повернення коштів ПОКУПЦЮ.

8.4. У разі невиконання умов даного договору щодо оплати майна, цей Договір підлягає розірванню, а право власності на відчужувані об'єкти повертається ПРОДАВЦЮ.

8.5. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору несе ПОКУПЕЦЬ.

8.6. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього правочину та його правові наслідки, про що свідчать їх особисті підписи на цьому договорі.

8.7. Цей Договір складений у двох примірниках.

#### **РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

##### **ПРОДАВЕЦЬ:**

**ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», (код ЄДРПОУ 05758463)**  
Місцезнаходження: 36007, м. Полтава, вул.  
Заводська, буд. 3.

##### **ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
код ЄДРПОУ  
ПІН  
Свідоцтво платника ПДВ №  
п/р \_\_\_\_\_

Ліквідатор \_\_\_\_\_ Болтік С. М.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Фотографічні зображення майна, що продається - лот № 2553 АТ/18.**











№	Назва об'єкта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
В-1	Талпичка			цегла	цегла	шифер	бетон	бетон										497	2,20	101			
Г-4	Автом. будівля			бетон	плати	рулонн	з бетон	бетон	з бетон	*	*	*	*					1700		4000			
Ц-1	Насосна			цегла	цегла	рулонн	з бетон	бетон										230	1,20	100			
Ю-1	Трансформаторна			цегла	цегла	рулонн	з бетон	плати										200	1,00	120			
ВК-1	Вибірочна			вироб цегла	плати	рулонн	з бетон	бетон										42	2,40	11			
ОВ-1	Вибірочна			вироб цегла	цегла	рулонн	-	бетон										34	2,40	1			
АР-1	Сетка для труби			бетон	цегла	рулонн	з бетон	з бетон										132	0,50	1000			
С-1	Вибірочна			вироб цегла	цегла	шифер	-	дерев'яна										52	2,40	11			
АК-1	Заправка			цегла	цегла	рулонн	з бетон	бетон										179	1,00	34			
АТ-1	Насосна			цегла	цегла	рулонн	-	метал										290	0,75	270			

Всього:

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
примічань до плану будівлю літер - Г-4.

Видиля (продукт, площа): Літній будинок № 3

Місто (область, село): Львів

№	Назва об'єкта	Примічанні	Площа приміщення				Площа приміщення за заг. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за внутр. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за зовн. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за внутр. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за зовн. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за внутр. м <sup>2</sup>	Площа приміщення за зовн. м <sup>2</sup>
			за заг. м <sup>2</sup>	за внутр. м <sup>2</sup>	за зовн. м <sup>2</sup>	за внутр. м <sup>2</sup>							
22	плати		101,7			101,7							
23	бетон		140,7			140,7							
24	шифер		11,2			11,2							
25	бетон		10,8		10,8								
26	АТС		18,0			18,0							
27	шифер		2,9			2,9							
28	бетон		102,2			102,2							
29	рулон		2,0			2,0							
30	рулон		21,2			21,2							
31	шифер		6,7			6,7							
32	шифер		4,0			4,0							
33	бетон		13,5			13,5							
34	шифер		1,1			1,1							
35	шифер		6,2			6,2							
36	шифер		5,2			5,2							
37	шифер		10,9			10,9							
38	шифер		23,2			23,2							
39	шифер		11,5			11,5							
40	шифер		16,1			16,1							
41	шифер		2,1			2,1							
42	шифер		12,3			12,3							
43	шифер		22,2			22,2							
44	шифер		1,1			1,1							
45	шифер		21,9			21,9							
46	шифер		11,4		11,4								
47	шифер		3,3			3,3							
48	шифер		11,6			11,6							
49	шифер		1,1			1,1							
50	шифер		12,0			12,0							
51	шифер		2,8			2,8							
52	шифер		11,9		11,9								
53	шифер		24,4			24,4							
54	шифер		1,1		1,1								
55	шифер		10,8			10,8							

56	шифер		13,2			13,2						
57	шифер		11,3			11,3						
58	шифер		16,5			16,5						
59	шифер		3,5			3,5						
60	шифер		2,8			2,8						
61	шифер		12,6			12,6						
62	шифер		20,4			20,4						
63	шифер		16,4			16,4						
64	шифер		14,4			14,4						
65	шифер		19,2		19,2							
66	шифер		9,6			9,6						
67	шифер		10,2			10,2						
68	шифер		13,8			13,8						
69	шифер		16,2			16,2						
70	шифер		4,1			4,1						
71	шифер		2,7			2,7						
72	шифер		22,5			22,5						
73	шифер		10,8		10,8							
74	шифер		17,8			17,8						
75	шифер		10,7			10,7						
76	шифер		12,2			12,2						
77	шифер		11,1			11,1						
78	шифер		3,6			3,6						
79	шифер		4,9			4,9						
80	шифер		21,2			21,2						
81	шифер		10,2		10,2							
82	шифер		23,2			23,2						
83	шифер		26,0			26,0						
84	шифер		0,5			0,5						
85	шифер		25,0			25,0						
86	шифер		17,8			17,8						
87	шифер		12,3			12,3						
88	шифер		17,9			17,9						
89	шифер		14,1			14,1						



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
прив'язана до плану будинку № 47. 4.

МІСЬОБЛАСТ ПАРНАВЕ (ПАРНАВ), район Забар'я

МІСТЬОБЛАСТ Підлипки № 3

№ будинку	Позначення приміщення	Площа приміщення						Площа приміщення за загальною кількістю кімнат	Площа приміщення за загальною кількістю кімнат за загальною кількістю кімнат	Площа приміщення за загальною кількістю кімнат за загальною кількістю кімнат
		м <sup>2</sup>								
		загальною	корисною	у тому числі	у тому числі	у тому числі	у тому числі			
149	Голов.	192,3			192,3					
148	Мансарда	6,2			6,2					
147	Мансарда	8,0			8,0					
146	Мансарда	2,8			2,8					
145	Мансарда	6,3			6,3					
144	Мансарда	11,8			11,8					
143	Мансарда	6,0			6,0					
142	Мансарда	2,0			2,0					
141	Мансарда	2,1			2,1					
140	Мансарда	10,1			10,1					
139	Кабінет	11,2			11,2					
138	Мансарда	9,2			9,2					
137	Мансарда	2,4			2,4					
136	Мансарда	10,9			10,9					
135	Мансарда	2,6			2,6					
Всього за Забар'я, 1997		244,3			244,3					

156	мансарда	8,5				8,5			
155	мансарда	17,2				17,2			
154	мансарда	6,2				6,2			
153	мансарда	6,0				6,0			
152	мансарда	5,0				5,0			
151	мансарда	10,0				10,0			
150	мансарда	10,0				10,0			
149	мансарда	10,0				10,0			
148	мансарда	10,0				10,0			
147	мансарда	10,0				10,0			
146	мансарда	10,0				10,0			
145	мансарда	10,0				10,0			
144	мансарда	10,0				10,0			
143	мансарда	10,0				10,0			
142	мансарда	10,0				10,0			
141	мансарда	10,0				10,0			
140	мансарда	10,0				10,0			
139	мансарда	10,0				10,0			
138	мансарда	10,0				10,0			
137	мансарда	10,0				10,0			
136	мансарда	10,0				10,0			
135	мансарда	10,0				10,0			
134	мансарда	10,0				10,0			
133	мансарда	10,0				10,0			
132	мансарда	10,0				10,0			
131	мансарда	10,0				10,0			
130	мансарда	10,0				10,0			
129	мансарда	10,0				10,0			
128	мансарда	10,0				10,0			
127	мансарда	10,0				10,0			
126	мансарда	10,0				10,0			
125	мансарда	10,0				10,0			
124	мансарда	10,0				10,0			
123	мансарда	10,0				10,0			
122	мансарда	10,0				10,0			
121	мансарда	10,0				10,0			
120	мансарда	10,0				10,0			

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
прив'язана до плану будинку № 47. 4.

МІСЬОБЛАСТ ПАРНАВЕ (ПАРНАВ), район Забар'я

МІСТЬОБЛАСТ Підлипки

№ будинку	Позначення приміщення	Площа приміщення						Площа приміщення за загальною кількістю кімнат	Площа приміщення за загальною кількістю кімнат за загальною кількістю кімнат	Площа приміщення за загальною кількістю кімнат за загальною кількістю кімнат
		м <sup>2</sup>								
		загальною	корисною	у тому числі	у тому числі	у тому числі	у тому числі			
180	мансарда	20,2				20,2				
179	мансарда	20,2				20,2				
178	мансарда	9,2				9,2				
177	мансарда	2,8				2,8				
176	мансарда	2,8				2,8				
175	мансарда	2,8				2,8				
174	мансарда	2,8				2,8				
173	мансарда	2,8				2,8				
172	мансарда	2,8				2,8				
171	мансарда	2,8				2,8				
170	мансарда	2,8				2,8				
169	мансарда	2,8				2,8				
168	мансарда	2,8				2,8				
167	мансарда	2,8				2,8				
166	мансарда	2,8				2,8				
165	мансарда	2,8				2,8				
164	мансарда	2,8				2,8				
163	мансарда	2,8				2,8				
162	мансарда	2,8				2,8				
161	мансарда	2,8				2,8				
160	мансарда	2,8				2,8				
Всього за Забар'я, 2000		20,2			20,2					

158	мансарда	10,0				10,0			
157	мансарда	10,0				10,0			
156	мансарда	10,0				10,0			
155	мансарда	10,0				10,0			
154	мансарда	10,0				10,0			
153	мансарда	10,0				10,0			
152	мансарда	10,0				10,0			
151	мансарда	10,0				10,0			
150	мансарда	10,0				10,0			
149	мансарда	10,0				10,0			
148	мансарда	10,0				10,0			
147	мансарда	10,0				10,0			
146	мансарда	10,0				10,0			
145	мансарда	10,0				10,0			
144	мансарда	10,0				10,0			
143	мансарда	10,0				10,0			
142	мансарда	10,0				10,0			
141	мансарда	10,0				10,0			
140	мансарда	10,0				10,0			
139	мансарда	10,0				10,0			
138	мансарда	10,0				10,0			
137	мансарда	10,0				10,0			
136	мансарда	10,0				10,0			
135	мансарда	10,0				10,0			
134	мансарда	10,0				10,0			
133	мансарда	10,0				10,0			
132	мансарда	10,0				10,0			
131	мансарда	10,0				10,0			
130	мансарда	10,0				10,0			
129	мансарда	10,0				10,0			
128	мансарда	10,0				10,0			
127	мансарда	10,0				10,0			
126	мансарда	10,0				10,0			
125	мансарда	10,0				10,0			
124	мансарда	10,0				10,0			
123	мансарда	10,0				10,0			
122	мансарда	10,0				10,0			
121	мансарда	10,0				10,0			
120	мансарда	10,0				10,0			

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень до плану будинку літар «Д.В.»

вулиця (приміщення, площа) Дубівська № 10  
місто (селення, село) Гомель

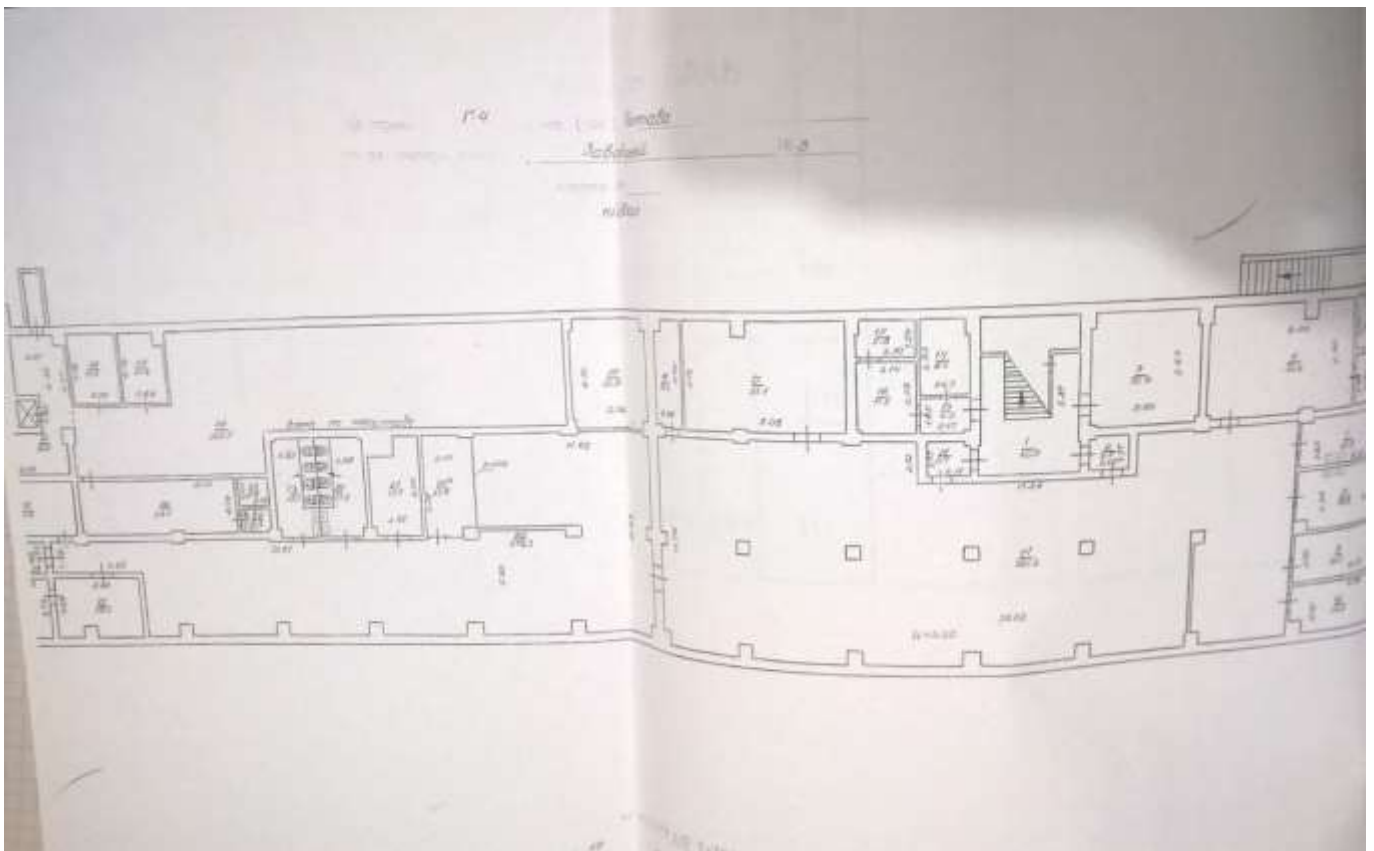
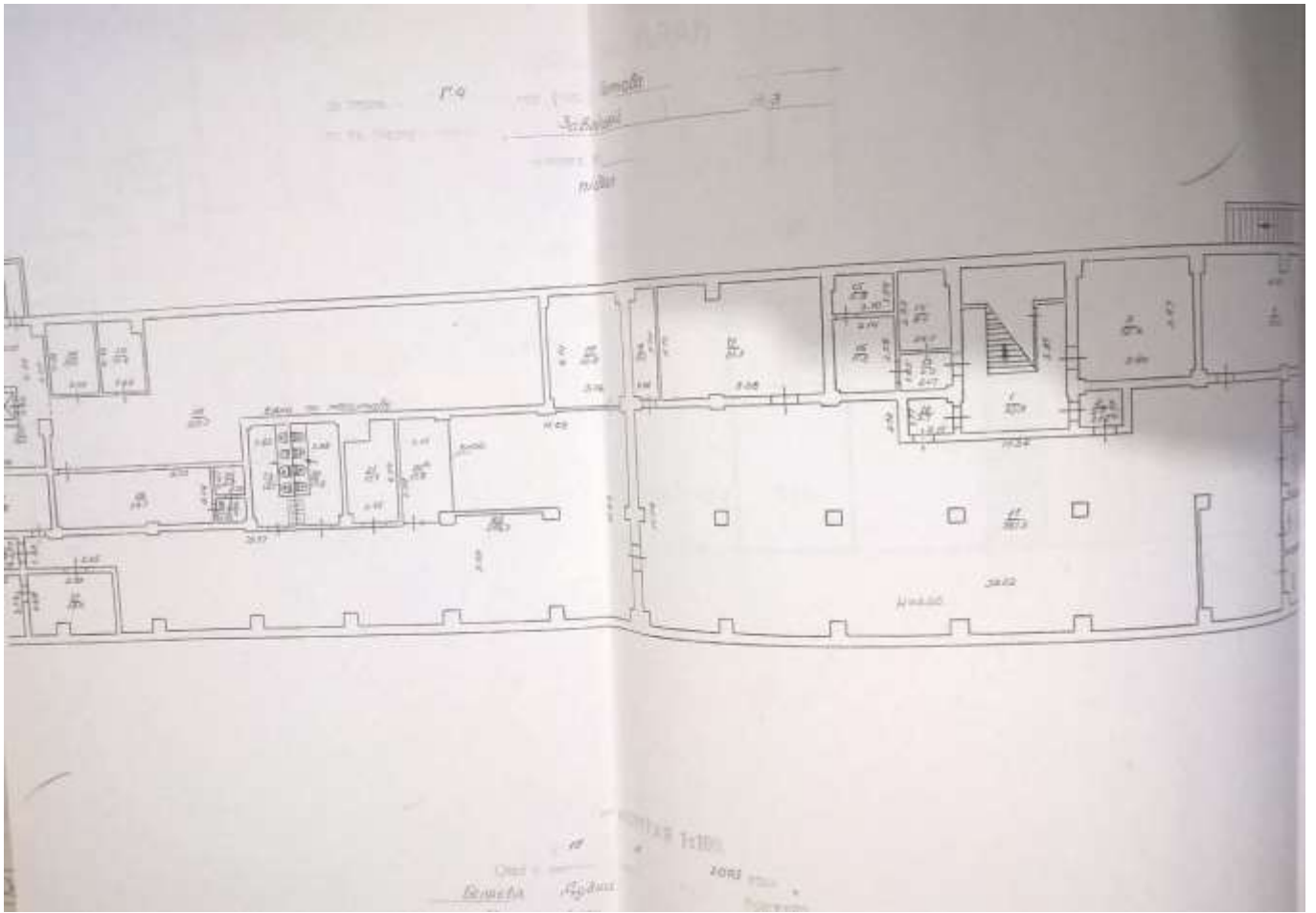
№ приміщення	Позначення приміщення	Площа за архітектурним планом приміщення	Площа приміщення				Площа приміщення, що використовується як житлова	Площа приміщення, що використовується як складська	Площа приміщення, що використовується як гараж	Площа приміщення, що використовується як інші
			у %							
			загальна	житлова	складська	гараж				
244	кабінет	26,6		26,6						
245	кабінет	20,7		20,7						
246	кабінет	4,9		4,9						
247	кабінет	2,4		2,4						
248	кабінет	24,7		24,7						
249	кабінет	1,1		1,1						
250	кабінет	16,7		16,7						
251	кабінет	16,7		16,7						
252	кабінет	4,7		4,7						
253	кабінет	7,9		7,9						
254	кабінет	2,3		2,3						
255	кабінет	2,3		2,3						
256	кабінет	12,9		12,9						
257	кабінет	4,4		4,4						
258	кабінет	22,7		22,7						
259	кабінет	4,9		4,9						
260	кабінет	13,7		13,7						
261	кабінет	13,7		13,7						
262	кабінет	26,7		26,7						
263	кабінет	11,8		11,8						
264	кабінет	43,9		43,9						
265	кабінет	46,7		46,7						
Всього по плану		210,7		210,7						
271	кабінет	21,0		21,0						
272	кабінет	10,7		10,7						
273	кабінет	46,7		46,7						
274	кабінет	12,6		12,6						
275	кабінет	25,7		25,7						
276	кабінет	12,6		12,6						
277	кабінет	11,7		11,7						
278	кабінет	11,7		11,7						
279	кабінет	11,7		11,7						
280	кабінет	11,7		11,7						
281	кабінет	11,7		11,7						
282	кабінет	11,7		11,7						
283	кабінет	11,7		11,7						
284	кабінет	11,7		11,7						
285	кабінет	11,7		11,7						
286	кабінет	11,7		11,7						
287	кабінет	11,7		11,7						
288	кабінет	11,7		11,7						
289	кабінет	11,7		11,7						
290	кабінет	11,7		11,7						
291	кабінет	11,7		11,7						
292	кабінет	11,7		11,7						
293	кабінет	11,7		11,7						
294	кабінет	11,7		11,7						
295	кабінет	11,7		11,7						
296	кабінет	11,7		11,7						
297	кабінет	11,7		11,7						
298	кабінет	11,7		11,7						
299	кабінет	11,7		11,7						
300	кабінет	11,7		11,7						
Всього по плану		210,7		210,7						

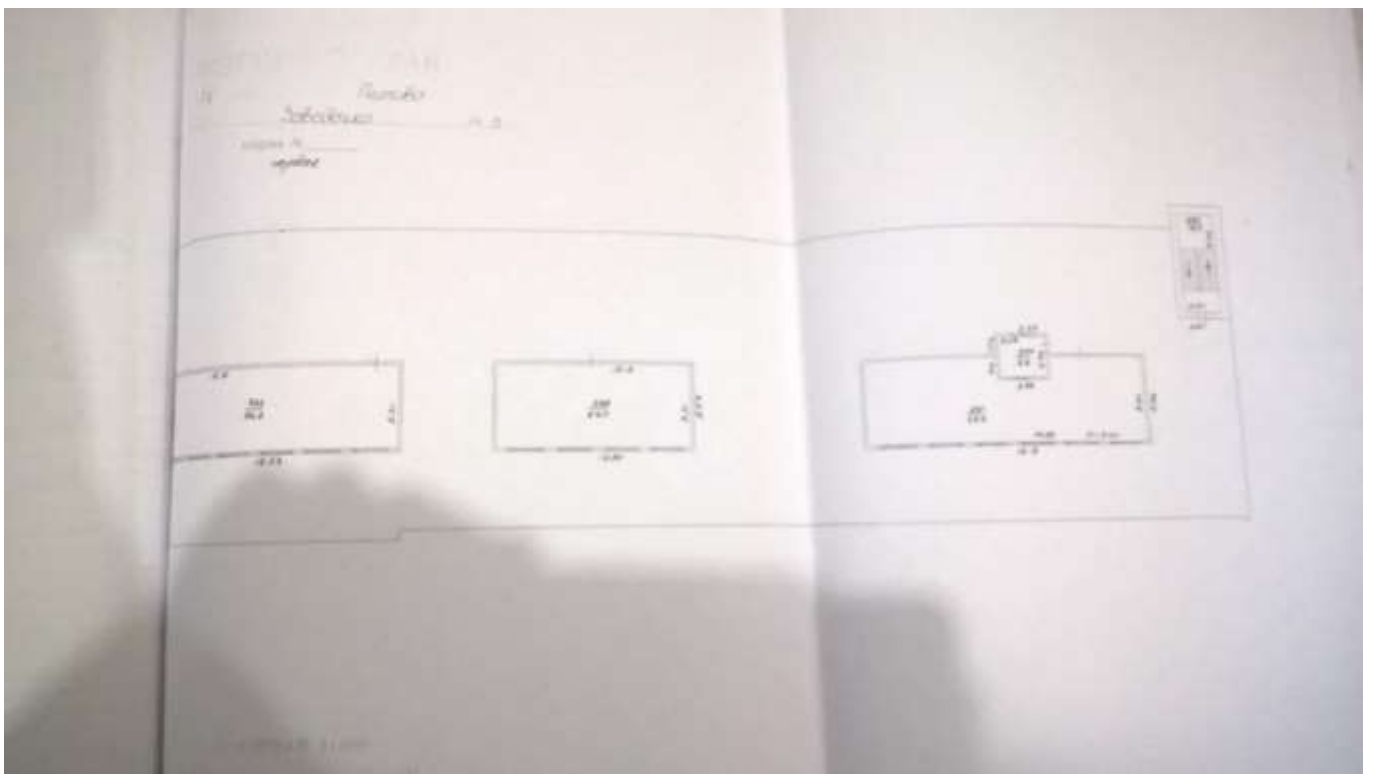
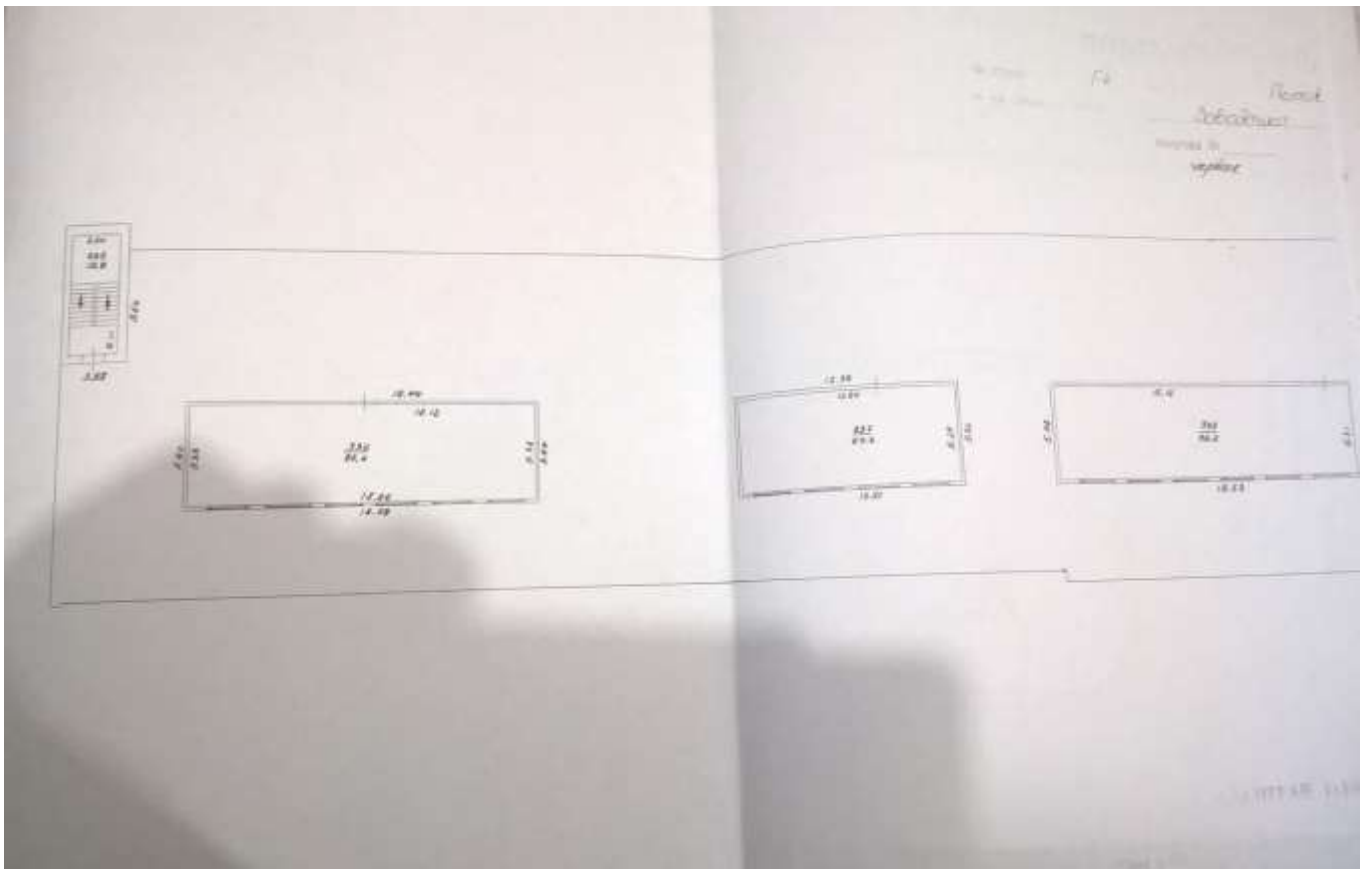
№ приміщення	Позначення приміщення	Площа за архітектурним планом приміщення	Площа приміщення				Площа приміщення, що використовується як житлова	Площа приміщення, що використовується як складська	Площа приміщення, що використовується як гараж	Площа приміщення, що використовується як інші
			у %							
			загальна	житлова	складська	гараж				
301	кабінет	22,7		22,7						
302	кабінет	13,7		13,7						
303	кабінет	2,4		2,4						
304	кабінет	4,9		4,9						
305	кабінет	11,7		11,7						
306	кабінет	12,7		12,7						
307	кабінет	8,0		8,0						
308	кабінет	10,0		10,0						
309	кабінет	8,1		8,1						
310	кабінет	5,2		5,2						
311	кабінет	52,6		52,6						
312	кабінет	26,7		26,7						
313	кабінет	12,0		12,0						
314	кабінет	36,8		36,8						
315	кабінет	16,0		16,0						
316	кабінет	26,7		26,7						
317	кабінет	20,0		20,0						
318	кабінет	40,7		40,7						
319	кабінет	41,0		41,0						
320	кабінет	14,9		14,9						
321	кабінет	16,0		16,0						
322	кабінет	4,2		4,2						
323	кабінет	10,7		10,7						
324	кабінет	10,7		10,7						
325	кабінет	10,7		10,7						
326	кабінет	10,7		10,7						
327	кабінет	10,7		10,7						
328	кабінет	10,7		10,7						
329	кабінет	10,7		10,7						
330	кабінет	10,7		10,7						
331	кабінет	10,7		10,7						
332	кабінет	10,7		10,7						
333	кабінет	10,7		10,7						
334	кабінет	10,7		10,7						
335	кабінет	10,7		10,7						
336	кабінет	10,7		10,7						
337	кабінет	10,7		10,7						
338	кабінет	10,7		10,7						
339	кабінет	10,7		10,7						
340	кабінет	10,7		10,7						
341	кабінет	10,7		10,7						
342	кабінет	10,7		10,7						
343	кабінет	10,7		10,7						
344	кабінет	10,7		10,7						
345	кабінет	10,7		10,7						
346	кабінет	10,7		10,7						
347	кабінет	10,7		10,7						
348	кабінет	10,7		10,7						
349	кабінет	10,7		10,7						
350	кабінет	10,7		10,7						
351	кабінет	10,7		10,7						
352	кабінет	10,7		10,7						
353	кабінет	10,7		10,7						
354	кабінет	10,7		10,7						
355	кабінет	10,7		10,7						
356	кабінет	10,7		10,7						
357	кабінет	10,7		10,7						
358	кабінет	10,7		10,7						
359	кабінет	10,7		10,7						
360	кабінет	10,7		10,7						
Всього по плану		210,7		210,7						

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень до плану будинку літар «Г.І.»

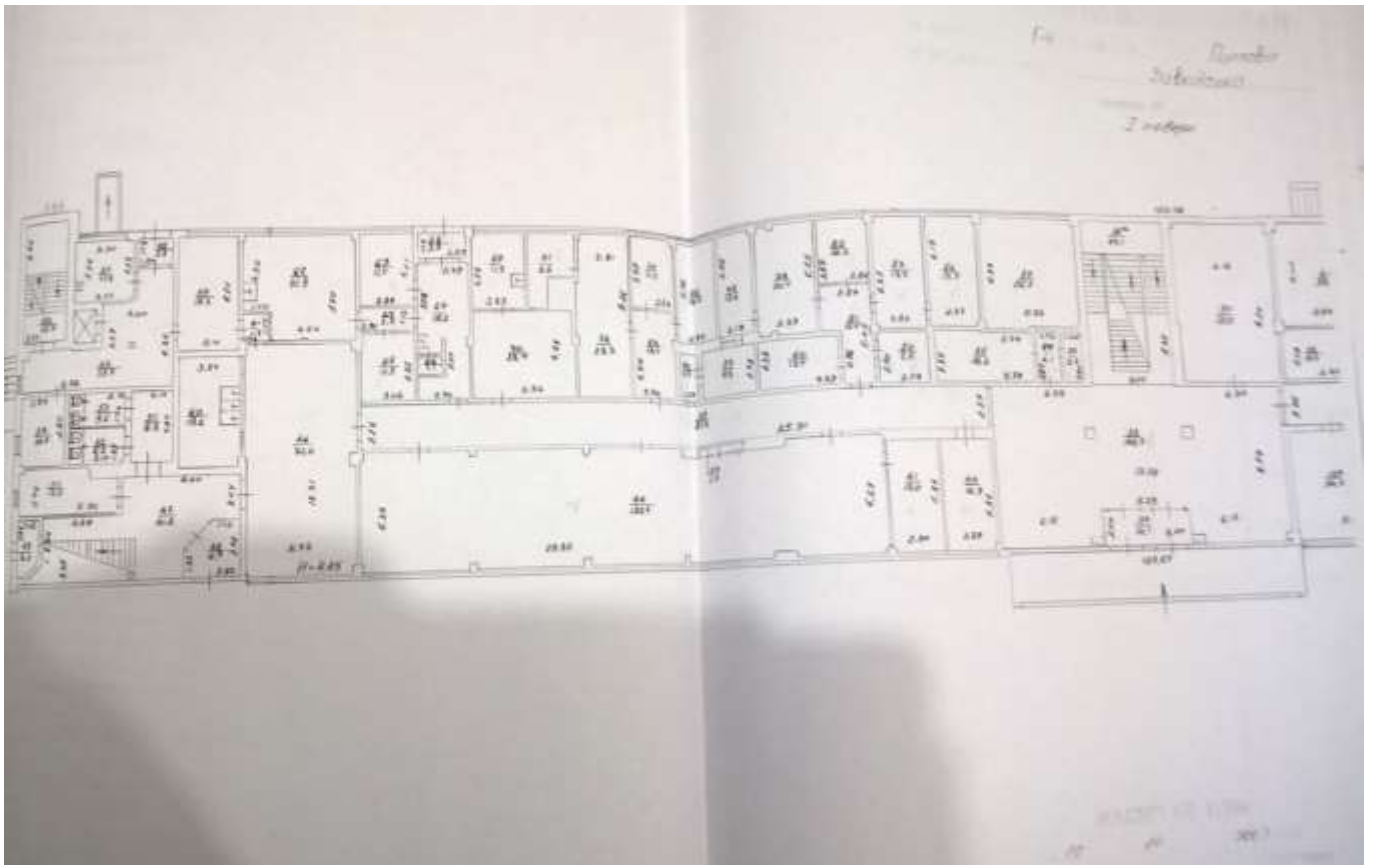
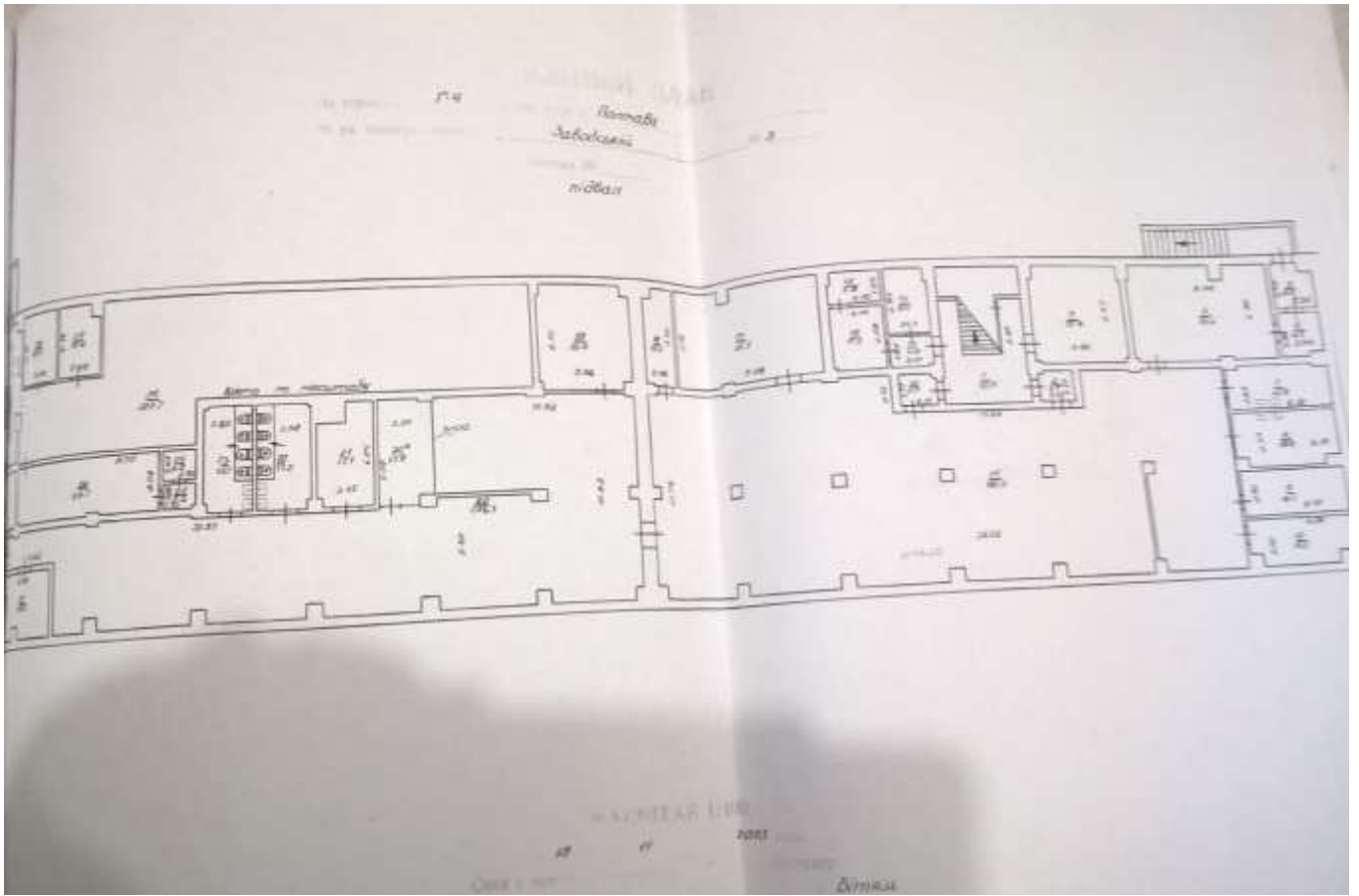
вулиця (приміщення, площа) Гомельська № 3  
місто (селення, село) Гомель

№ приміщення	Позначення приміщення	Площа за архітектурним планом приміщення	Площа приміщення				Площа приміщення, що використовується як житлова	Площа приміщення, що використовується як складська	Площа приміщення, що використовується як гараж	Площа приміщення, що використовується як інші
			у %							
			загальна	житлова	складська	гараж				
361	кабінет	15,9		15,9						
362	кабінет	81,4		81,4						
363	кабінет	68,3		68,3						
364	кабінет	91,2		91,2						
365	кабінет	64,9		64,9						
366	кабінет	1,2		1,2						
367	кабінет	18,5		18,5						
368	кабінет	11,0		11,0						
Всього по плану		456,6		456,6						
Всього по Г-І		1580,9		1580,9						

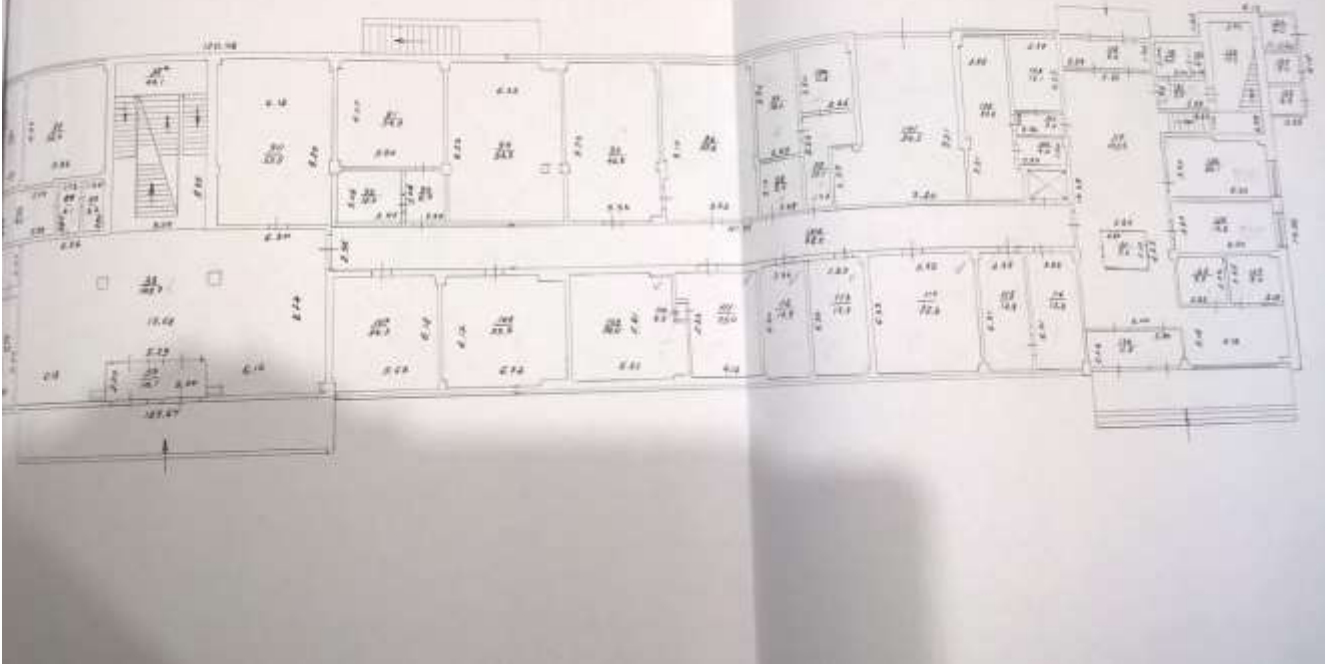




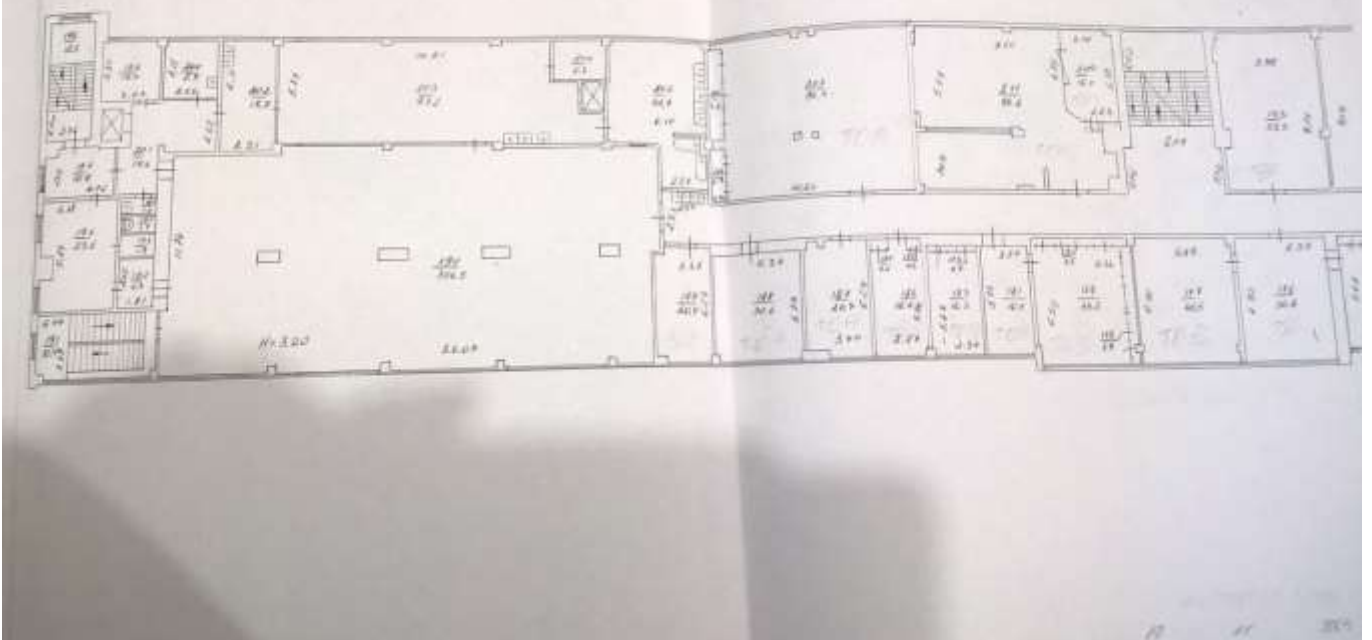




14. Plan of the  
Institution  
I. 1. 1.

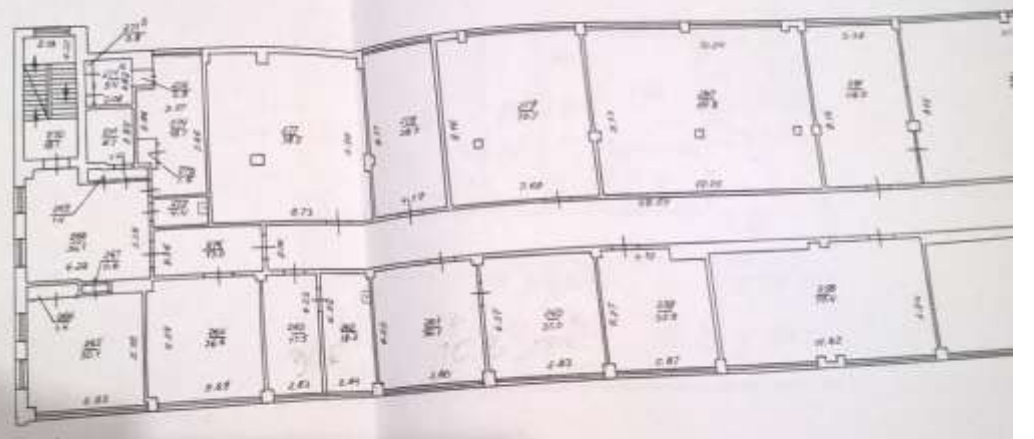


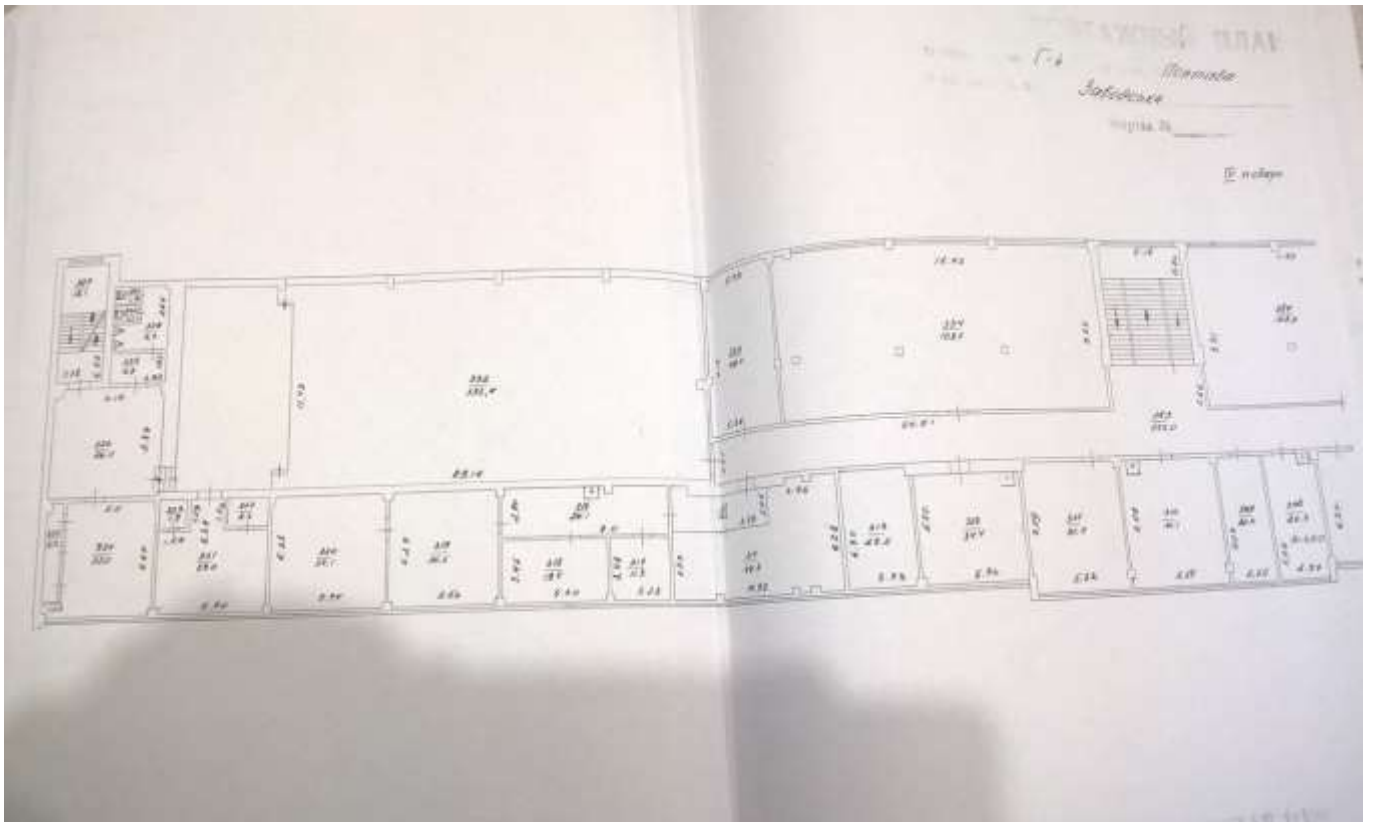
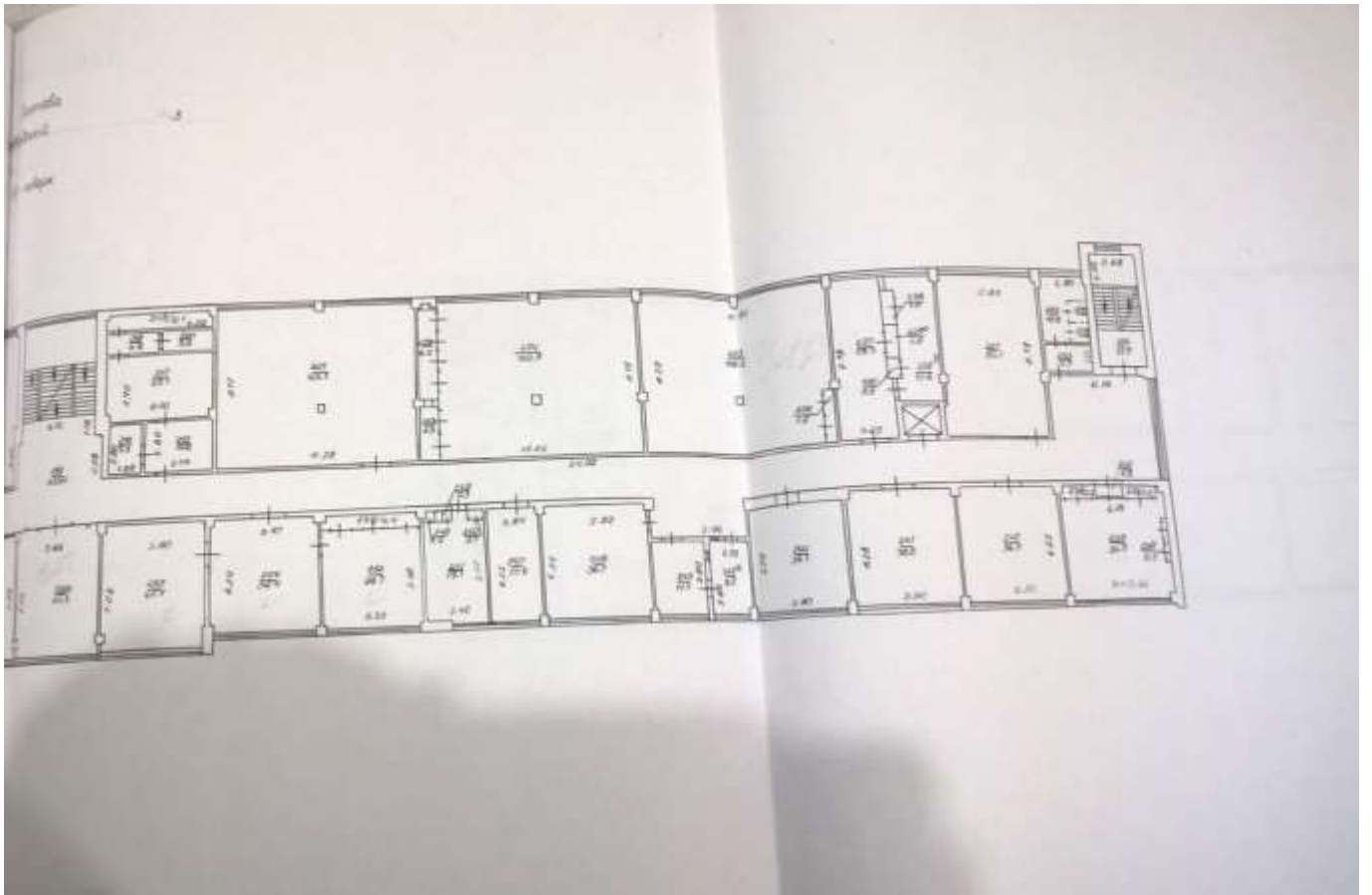
14. Plan of the  
Institution  
I. 1. 1.



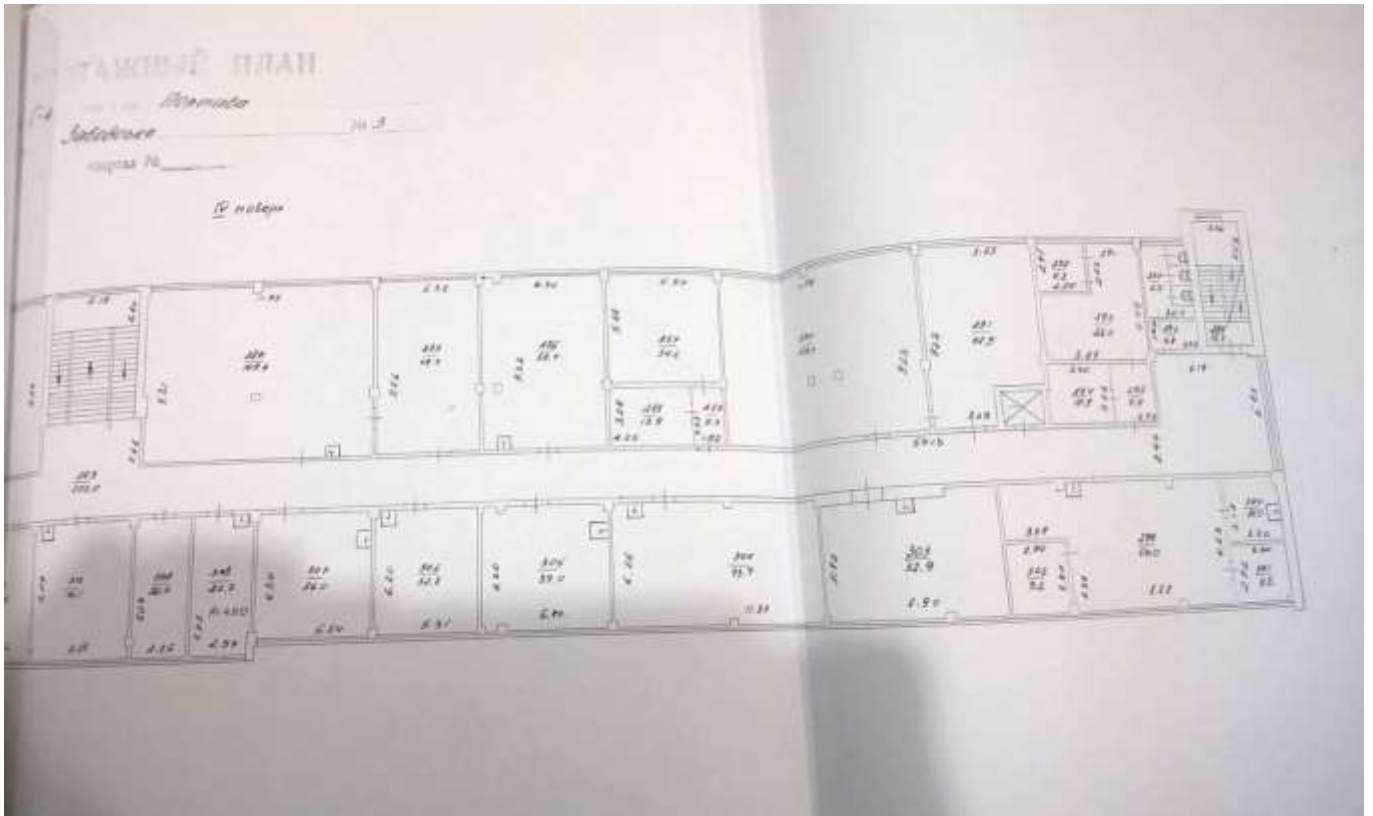
14 Nomor  
Indonesis 3

Indepi









Директор  
ЦЕНТРАЛЬНОЇ УНІВЕРСАЛЬНОЇ БІРЖИ

Д. П. Хатьонка