



# ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Україна, 36020, м. Полтава, вул. Соборності, буд. 29/15, поверх 2, тел. (044) 331-34-35, (0532) 69-70-50  
<https://centrex.com.ua>, e-mail: [info@centrex.com.ua](mailto:info@centrex.com.ua)

Вих. № \_\_\_/2017  
Від 25.05.2017 р.

## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

01001, м. Київ, провулок Рильського, 10,  
факс (044) 278-37-23.

01001, м. Київ, вул. Городецького, 13.

Державному органу з питань банкрутства.

## ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6

Адміністратору автоматизованої системи –

ДП «Інформаційні судові системи».

□

## Організатор аукціону:

### ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Місцезнаходження: 36020, м. Полтава,  
вул. Соборності, 29/15, поверх 2.

## ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

<p><b>ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА</b> оголошує про проведення аукціону з продажу майна <b>ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОРОЛЬСЬКА СІЛЬГОСПХІМІЯ»</b>, код ЄДРПОУ 05487188 (Постанова Господарського суду Полтавської області, справа № 7/72-4/87-18/11 від 10.10.2013 року).</p> <p>Згідно договору на проведення аукціону з продажу майна, продажу підлягає майно боржника у вигляді окремих лотів:</p>	
Номер лоту	1599 АТ/17
Час та місце проведення аукціону (для електронних торгів - веб-сайт, на якому проводяться електронні торги, та період часу, протягом якого проводяться торги)	<b>27 червня 2017 р. об 11.00</b> за адресою: м. Полтава, Соборний майдан, 15.
Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження (для нерухомого майна: якщо продажу підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира, то у характеристиці майна зазначаються план, загальна площа та житлова площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця будівлі, споруди, приміщення,	<p><b>Майновий комплекс ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОРОЛЬСЬКА СІЛЬГОСПХІМІЯ» (код ЄДРПОУ 05487188), що складається з наступних об'єктів:</b></p> <p><b>1. Тип майна:</b> комплект будівельних матеріалів. <b>1.1. Приміщення складу мінеральних добрив № 1 не зареєстроване в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, продається як комплект будівельних матеріалів.</b> <b>Тип майна:</b> комплект будівельних матеріалів. <b>Категорія:</b> бувші у використанні. <b>Загальна площа :</b> 410,7 кв. м. <b>Кількість поверхів:</b> 1. <b>Характеристика будівлі:</b> Фундамент – бетон; стіни та</p>

<p>квартири тощо).</p>	<p>перегородки – цегла; перекриття – з/б плити; покрівля – шифер; підлога – бетон.  <b>Місцезнаходження:</b> Полтавська область, м. Хорол, вул. Юрченка, 41, корпус 1.</p> <p><b>1.2 Приміщення складу міндобрив № 2 не зареєстроване в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, продається як комплект будівельних матеріалів.</b>  <b>Тип майна:</b> комплект будівельних матеріалів.  <b>Категорія:</b> бувші у використанні.  <b>Загальна площа:</b> 534,7 кв. м.  <b>Кількість поверхів:</b> 1  <b>Характеристика будівлі:</b> Фундамент – бетон; стіни та перегородки – цегла; перекриття – з/б плити; покрівля – шифер; підлога – бетон.  <b>Місцезнаходження:</b> Полтавська область, м. Хорол, вул. Юрченка, 41, корпус 2.</p>
<p><b>Початкова вартість майна</b></p>	<p><b>65 000,00 (шістдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.)</b> без урахування ПДВ</p>
<p><b>Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні</b></p>	<p>Без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.</p>
<p><b>Розмір та порядок внесення гарантійного внеску</b></p>	<p><b>Розмір гарантійного внеску становить: 10 % (без ПДВ) від початкової вартості лоту, що виставляється на аукціон та становить 6 500,00 (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)</b>  <b>Порядок внесення гарантійного внеску:</b> оплата гарантійного внеску проводиться на рахунок організатора аукціону: ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА п/р № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Гарантійний внесок за участь в аукціоні з продажу майна ВАТ «Хорольська сільгоспхімія» лот № 1599 АТ/17, без ПДВ».  <b>Кінцевий строк сплати гарантійного внеску до 17.00 год. 23 червня 2017 року включно.</b></p>
<p><b>Можливість надання перемождо податкової накладної</b></p>	<p>При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.</p>
<p><b>Порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах</b></p>	<p><b>Порядок представлення заявок на участь в торгах:</b> прийом заявок на участь в аукціоні буде проводитись організатором аукціону після сплати:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. реєстраційного внеску у розмірі <b>100 грн. 00 коп., без ПДВ</b>, п/р організатора аукціону ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Реєстраційний внесок за участь в аукціоні з продажу майна ВАТ «Хорольська сільгоспхімія» лот № 1599 АТ/17, без ПДВ».</li> <li>2. гарантійного внеску у розмірі <b>6 500,00 (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)</b> без ПДВ на п/р організатора аукціону ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА п/р № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО</li> </ol>

	<p>331401, код ЄДРПОУ 32996161, призначення платежу: «Гарантійний внесок за участь в аукціоні з продажу майна ВАТ «Хорольська сільгоспхімія» лот № 1599 АТ/17, без ПДВ».</p> <p>Заява на участь в аукціоні складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);</li> <li>прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);</li> <li>номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника;</li> <li>номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні.</li> </ul> <p>Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.</p> <p><b>Місце представлення заявок на участь в торгах:</b> 36020, м. Полтава, вул. Соборності, 29/15, поверх 2.</p> <p><b>Строк і час представлення заявок на участь в торгах:</b> прийом заяв на участь в аукціоні буде проводитись організатором аукціону в робочі дні з 10.00 год. до 17.00 год. починаючи з дати розміщення цього оголошення на веб-сайті Міністерства юстиції України та Вищого господарського суду України <b><u>до 17.00 год. 23 червня 2017 року включно.</u></b></p>
<p><b>Порядок оформлення участі у торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення</b></p>	<p>Заява на участь в аукціоні складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);</li> <li>прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);</li> <li>номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника;</li> <li>номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні.</li> </ul> <p>Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.</p> <p>До заяви на участь в аукціоні повинні додаватися копії таких документів:</p> <p><b>покупці – юридичні особи</b> (заявники) до заяви на участь в аукціоні додають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копії установчих документів;</li> <li>- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або Свідоцтва про державну реєстрацію підприємства;</li> <li>- копія довідки органу державної статистики про включення до ЄДРПОУ;</li> <li>- копія Свідоцтва платника ПДВ (якщо Покупець зареєстрований платником ПДВ);</li> <li>- копія Свідоцтва платника єдиного податку (якщо</li> </ul>

Покупець зареєстрований платником єдиного податку);

- копія рішення про призначення керівника підприємства;
- довіреність уповноваженим особам покупця з повноваженнями на подання заяви, участь в аукціоні та підписання протоколу аукціону;
- паспортні дані (1, 2, 11 сторінки паспорту) та копії ідентифікаційного коду уповноважених осіб;
- довідка про банківські та інші реквізити підприємства;
- документи (копії платіжних доручень), що підтверджують перерахування гарантійного внеску;

**Покупці – фізичні особи** (заявники) до заяви на участь в аукціоні додають:

- копія Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або Свідоцтва про державну реєстрацію (для суб'єктів підприємницької діяльності);
- паспортні дані (1, 2, 11 сторінки паспорту) та копія довідки про надання ідентифікаційного коду;
- копія Свідоцтва платника єдиного податку (для платників єдиного податку);
- копія Свідоцтва платника ПДВ (для осіб, зареєстрованих платниками ПДВ);
- довідка про відкриття рахунку в банківській установі;
- документи (копії платіжних доручень, квитанцій), що підтверджують перерахування гарантійного внеску.

Копії документів заявника – юридичної особи та фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності повинні бути завірені їх печатками, фізичної особи – її підписом (за умови пред'явлення всіма покупцями оригіналів документів). У разі непред'явлення заявником оригіналів документів приймаються лише нотаріально посвідчені копії документів.

До участі в торгах допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи, що додавалися до них, які відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і вказаним у повідомленні про проведення аукціону. Заявники, допущені до участі в торгах, визнаються учасниками аукціону, та отримують аукціонну картку.

Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо:

- заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і вказаним у повідомленні про проведення аукціону;
- подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам;
- на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунок, вказаний у цьому оголошенні.

Організатор аукціону протягом п'яти днів з дня підписання протоколу про визначення учасників аукціонів повідомляє всіх заявників про результати розгляду представлених заяв на участь в аукціоні шляхом відправлення заявникам у електронній формі копій

	<p>протоколу. Заявникам, що допущені до участі в аукціоні, додатково повідомляється номер учасника (аукціонна картка, з обох боків якої зазначається номер учасника, видається учаснику аукціону в день проведення аукціону).</p> <p>Протоколом про визначення учасників аукціону буде складено і підписано організатором аукціону <b><u>23 червня 2017 року о 18.00 год.</u></b></p>
<p><b>Порядок і критерії виявлення переможця торгів.</b></p>	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст. 64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212 VI.</p> <p><b>Крок аукціону становить – 5 % (п'ять відсотків) від початкової вартості продажу лота.</b></p> <p>Аукціон відбувається за умови, якщо на ньому присутні не менше двох учасників.</p> <p>Аукціон проводиться безпосередньо ведучим (ліцитатором). Перед початком аукціону ліцитатор інформує про: умови договору, що укладесться на аукціоні; суму, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції над попередньою (крок аукціону); спосіб повідомлення про готовність укласти договір; початкову вартість.</p> <p>Початком аукціону вважається момент оголошення ліцитатором початкової ціни продажу об'єкта.</p> <p>Спосіб повідомлення учасником про готовність укласти договір: під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора. Після цього учасники мають право запропонувати ціну, що перевищує попередню ціну (з урахуванням кроку аукціону), шляхом одночасного підняття картки учасника аукціону і оголошення пропозиції своєї ціни.</p> <p>Якщо запропонована учасником аукціону ціна є більшою за ціну, запропоновану ліцитатором, то останній називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора.</p> <p>Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну (повідомляє про продаж лота, називає ціну і номер переможця, під яким він зареєстрований як учасник аукціону).</p> <p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону без виявлення переможця.</p> <p>Гарантійний внесок не підлягає поверненню у разі, якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті), а також переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати ціни відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».</p> <p>Переможець аукціону підписує протокол, який ведеться під час аукціону. Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p>

	<p>Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.</p> <p>За результатами аукціону та при умові сплати переможцем аукціону вартості лоту, з переможцем аукціону укладається договір купівлі-продажу.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання договору гарантійний внесок йому не повертається, і замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу майна не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторних торгів і про встановлення нової початкової ціни.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни, що підлягає до сплати.</p>
<p><b>Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі</b></p>	<p>Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на р/р ВАТ «Хорольська сільгоспхімія» № 26008000000505 у ПАТ «Креді Агріколь банк», МФО 300614, код ЄДРПОУ 05487188.</p> <p>Строк оплати може бути продовжено за згодою Організатора, але не довше ніж на 10 днів, за умови сплати переможцем не менш як 50% відсотків ціни продажу майна.</p>
<p><b>Продавець майна (найменування, місцезнаходження, реквізити, засоби зв'язку) – замовник</b></p>	<p><b>Найменування:</b> ВАТ «Хорольська сільгоспхімія», код ЄДРПОУ 05487188.  <b>Місцезнаходження:</b> Полтавська область, м. Хорол, вул. Леніна, 145.  <b>Реквізити:</b> р/р 26008000000505 у ПАТ «Креді Агріколь банк», МФО 300614, код ЄДРПОУ 05487188.  <b>Засоби зв'язку:</b> телефон: +3(8067) 532 – 04-17.  <b>E-mail:</b> poltavacentr@yandex.ua.  <b>Ліквідатор:</b> Болтік Сергій Михайлович.</p>
<p><b>Відомості про провадження у справі про банкрутство.</b></p>	<p>Справа № 7/72-4/87-18/11, Господарський суд Полтавської області.</p>
<p><b>Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, реквізити, засоби зв'язку)</b></p>	<p><b>Найменування:</b> ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА, код ЄДРПОУ 32996161.  <b>Місцезнаходження:</b> 36020, м. Полтава, вул. Соборності, 29/15, поверх 2.  <b>Реквізити:</b> р/р № 26008060035335 в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 331401, код ЄДРПОУ 32996161.  <b>Засоби зв'язку:</b> тел. +38(0532) 69-70-50, +38(067)530-72-74,  e-mail: info@centrex.com.ua.  <b>Директор</b> – Хатьонка Дмитро Петрович.</p>

<b>Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону</b>	Додаткову інформацію щодо умов участі в аукціоні можна отримати на ЦЕНТРАЛЬНІЙ УНІВЕРСАЛЬНІЙ БІРЖІ за адресою 36020, м. Полтава, вул. Соборності, 29/15, поверх 2 та по телефону +38(0532) 69-70-50 або по e-mail: info@centrex.com.ua Ознайомитися з майном можна щоденно крім вихідних та святкових днів за їх місцезнаходженням та узгодженням за телефоном (0532) 69-70-50.
<b>Відомості про повторний аукціон</b>	Аукціон проводиться вперше.
<b>Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено інформацію про проведення попереднього аукціону</b>	Аукціон проводиться вперше.

**Текст договору, що укладається на аукціоні,  
крім умови про ціну та зазначення особи покупця.**

**ДОГОВІР  
купівлі-продажу майна**

м. Полтава

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 року

Ми, що нижче підписалися: ліквідатор ВАТ «Хорольська сільгоспхімія» Болтік С. М., який діє на підставі Постанови Господарського суду Полтавської області від 10.10.2013 року по справі № 7/72-4/87-18/11 та Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі - Продавець), з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, який (-а) діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - Покупець), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

**1. Мета Договору**

Метою Договору є оформлення результатів продажу майна на аукціоні без можливості зниження початкової вартості, відповідно до Протоколу про проведення аукціону по лоту № 1599 АТ/17 від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

**2. Предмет Договору**

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону), визначене як лот 1599 АТ/17:

**Майновий комплекс ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОРОЛЬСЬКА СІЛЬГОСПХІМІЯ» (код ЄДРПОУ 05487188), що складається з наступних об'єктів:**

**1. Тип майна:** комплект будівельних матеріалів.

**1.1. Приміщення складу мінеральних добрив № 1 не зареєстроване в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, продається як комплект будівельних матеріалів.**

**Тип майна:** комплект будівельних матеріалів.

**Категорія:** бувші у використанні.

**Загальна площа :** 410,7 кв. м.

**Кількість поверхів:** 1.

**Характеристика будівлі:** Фундамент – бетон; стіни та перегородки – цегла; перекриття – з/б плити; покрівля – шифер; підлога – бетон.

**Місцезнаходження:** Полтавська область, м. Хорол, вул. Юрченка, 41, корпус 1.

**1.2 Приміщення складу міндобрив № 2 не зареєстроване в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, продається як комплект будівельних матеріалів.**

**Тип майна:** комплект будівельних матеріалів.

**Категорія:** бувші у використанні.

**Загальна площа:** 534,7 кв. м.

**Кількість поверхів: 1**

**Характеристика будівлі:** Фундамент – бетон; стіни та перегородки – цегла; перекриття – з/б плити; покрівля – шифер; підлога – бетон.

**Місцезнаходження:** Полтавська область, м. Хорол, вул. Юрченка, 41, корпус 2.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.

- Об'єкт аукціону є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

2.4. Згідно з Протоколом проведення аукціону з продажу майна по лоту № 1599 АТ/17 від «\_\_»

\_\_\_\_\_ 2017 р. ціна продажу Об'єкту аукціону становить \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_\_ коп.

### **3. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону.**

3.1. Гарантійний внесок у сумі **6 500,00 (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)** без ПДВ сплачений Покупцем, зараховується до ціни продажу Об'єкта аукціону.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_\_ коп.

3.3. Переможець аукціону повинен сплатити кошти у повному обсязі, в порядку передбаченому ст. 71 Закону України «Про відновлення платоспроможності або визнання його банкрутом».

### **4. Передача об'єкта аукціону**

4.1. Передача Об'єкту аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний термін після оплати Покупцем повної вартості Об'єкту аукціону.

4.2. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

### **5. Обов'язки та права сторін**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

### **6. Обов'язки Покупця**

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установлений Договором термін прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

6.3. ПОКУПЦЮ роз'яснено п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування». Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачує ПОКУПЕЦЬ.

6.4. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору несе ПОКУПЕЦЬ.

### **7. Обов'язки Продавця**

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором термін.

### **8. Відповідальність Сторін**

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

### **9. Гарантії та претензії**

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо його не має.

### **10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону**

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту



переходу до нього права власності.

### **11. Форс-мажорні обставини**

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

11.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

11.2.1. виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);

11.2.2. непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція.

### **12. Вирішення спорів**

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### **13. Зміни умов Договору та його розірвання**

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний рішенням організатора аукціону на вимогу іншої Сторони.

13.4. У разі відмови або ухилення від підписання договору, коли Покупець переможець аукціону, протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається та договір вважається не укладеним (розірваним).

### **14. Прикінцеві положення**

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Сторони отримують по одному примірнику Договору.

### **15. Адреси та реквізити Сторін:**

#### **ПРОДАВЕЦЬ:**

ВАТ «Хорольська сільгоспхімія»,  
в особі ліквідатора Болтіка С. М.  
Адреса підприємства: Полтавська обл.,  
м. Хорол, вул. Леніна, буд. 145.  
код ЄДРПОУ 05487188,  
л/р 26008000000 ПАТ «Креді Агріколь банк»,  
МФО 300614.

Ліквідатор \_\_\_\_\_ С. М. Болтік

#### **ПОКУПЕЦЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
код ЄДРПОУ  
ПН  
Свідоцтво платника ПДВ №  
п/р \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Фотографічні зображення майна, що продається. Лот № 1599 АТ/17.





**ФОП Беркут Ігор Юрійович**

37500, Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни,  
Тел.: моб. (050)7648033; (050)6190072, Web-сайт: [www.brd.pl](http://www.brd.pl)

Область Полтавська

Інвентаризаційна

Місто Хорол

Реєстровий №


**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

**на нежитлову будівлю  
приміщення складу мінеральних добрив №1  
вул. Юрченка №41, корпус 1  
м. Хорол**



Замовник технічної інвентаризації ( П. І. Б. або назва юридичної особи)	Дата народження, (ідентифікаційний номер ( код за ЄДРПОУ)	Розмір частки

Паспорт виготовлено станом на 04 грудня 2013 р.

Виконав Беркут І.Ю.  
(кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 001606)



Керівник суб'єкта господарювання Беркут І.Ю.  
(П. І. Б. або прізвище)

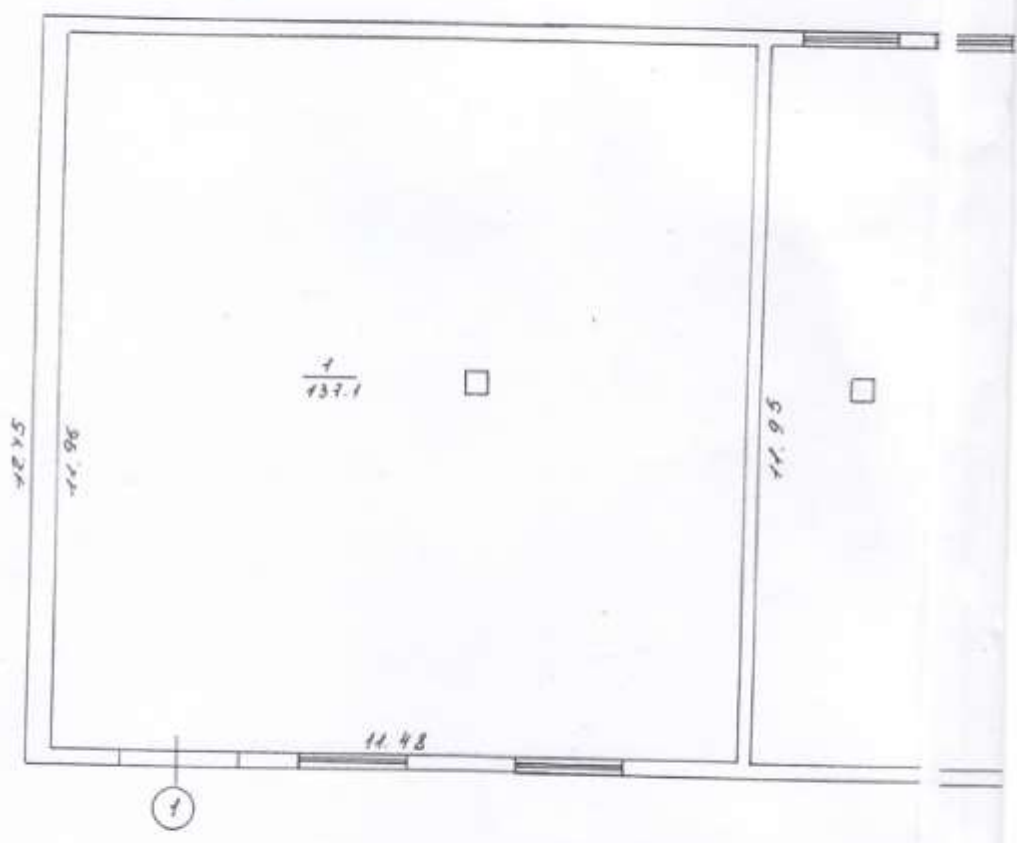


**Експлікація**  
приміщень до плану будівлі  
літер «А-1» вулиця Юрченка № 41 корпус 1  
місто Хорол

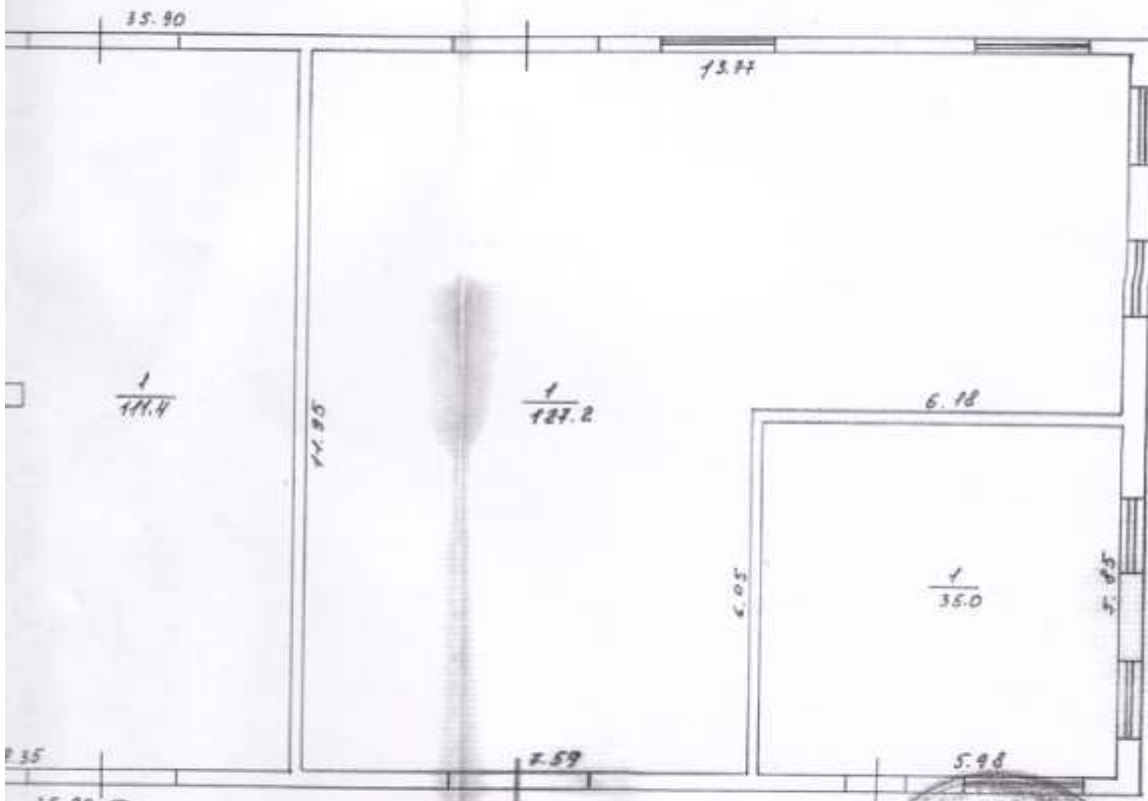
Літер за планом	Поверхи	№ квартири або приміщення	№№ частин приміщень	Призначення частин приміщень	Площа				Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування Службово-будівельної ,тероблаштована площа приміщень	примітки	
					загальна	корисна	основна	допоміжна				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A-1	1	1	1	Склад	137,1		137,1					
			2	Склад	111,4		111,4					
			3	Склад	127,2		127,2					
			4	Склад	35,0		35,0					
				<b>Всього:</b>	<b>410,7</b>		<b>410,7</b>					

ПОБЕРХОВИЙ ПЛАН

Будинку № 44 літер А1 вул. (переул., с/вул.) Юр  
корпус 44  
Місто (селище, село) Хорол



ПЕНКА



35.90 (2)

3



## ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання							Висота (м.)	Площа (кв.м.)	Об'єм (куб.м.)	Вартість (грн.)							
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Смарт-спров.	Висота (м.)	Площа (кв.м.)	Об'єм (куб.м.)	% площі				Будівельна	Інвентарна						
1																							21	22						
А-3	Склад мінеральних азбурин	1979	бетон	цемент	покрівля	зб. плити	бетон																3,00	447,0	1341	55				
<b>Всього:</b>																														





**ФОП Беркут Ігор Юрійович**

37500, Полтавська обл., Лубенський район, м. Лубни.  
Тел.: моб. (050)7648033; (050)6190072, Web-сайт: www.bp.pl

Область Полтавська

Інвентаризаційна

Місто Хорол

Реєстровий №


**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

на нежитлову будівлю  
приміщення складу мінеральних добрив №2  
вул. Юрченка №41, корпус 2  
м. Хорол



Замовник технічної інвентаризації ( П. І. Б. або назва юридичної особи)	Дата народження, ідентифікаційний номер ( код за ЄДРПОУ)	Розмір частки

Паспорт виготовлено станом на 04 грудня 2013 р.

Виконав:  Беркут Ю. П.

(Кваліфікаційний сертифікат серія ЖЕ № 001506) М. П.

Керівник суб'єкта господарювання:  Беркут І.Ю.

М. П. (підпис, прізвище)





### ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІНКУ, ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер.	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів												Інженерне обладнання						Об'єм (куб.м.)	Площа (кв.м.)	Висота (м.)	Вартість (грн.)			
			Фундамент	Стін	Покрівля	Переkritтя	Підлога	Сходи	Електрика	Водопостач	Каналізація	Газопостач	Вид опалення	Ліфт	Сміттєроз.	Відвісна	інвентариз										
Б-1	Склад мінеральних добрив	1968	бетон	цегла	дер.	дер.	цементобетон	бетон	бетон									3,00	591,4	1774	55	21	32				
<b>Всього:</b>																											